

PĚKNÝ JIH, o.s.

zřídil tajemníka

UIPM

(uvádění informací na pravou míru)

*„Snad se Vám bude náš záměr zdát pošetilý a budete se tázat, proč to všechno vlastně děláme. Jistě znáte onen pobuřující pocit, který ve Vás vznikne, vykládá-li Vám někdo události ne tak, jak se opravdu zběhly, nýbrž tak, jak se mu to hodí do krámu, a předpokládá s urážlivou jistotou, že mu uvěříte. Byl to právě tento pocit, který naplnil pohár naší trpělivosti a který nás přinutil, že jsme na tiskovém odboru Pěkného jihu zřídili **tajemníka pro uvádění informací na pravou míru.**“*

(~Jirotka, Z.: Saturnin)

Zde vám předkládáme jeho objevy v tiskovině MMB „K referendu“:

Primátor nyní pořádá setkání s občany, kde si chce vyslechnout jejich požadavky a přání. Náš tajemník se domnívá, že toto měl primátor učinit **již dávno** a nyní přijít s **vlastními** návrhy proč bychom měli zůstat součástí Brna.

Náš tajemník děkuje primátorovi, že je ochoten **5 (pět) dní před referendem** vyslechnout občany, ale myslí si, že je to příliš brzy a doporučuje primátorovi použít osvědčenou techniku našeho starosty Mgr. Haluzu a uspořádat besedu týden po referendu.

V článku „Rozvoj města plánujeme s pokorou a respektem“ se současný náměstek primátora **Mgr. Martin Ander** zmiňuje o svém **předchůdci**. Nejedná se o smyšlenou postavu, jmenuje se **Ing. Radomír Jonáš**.

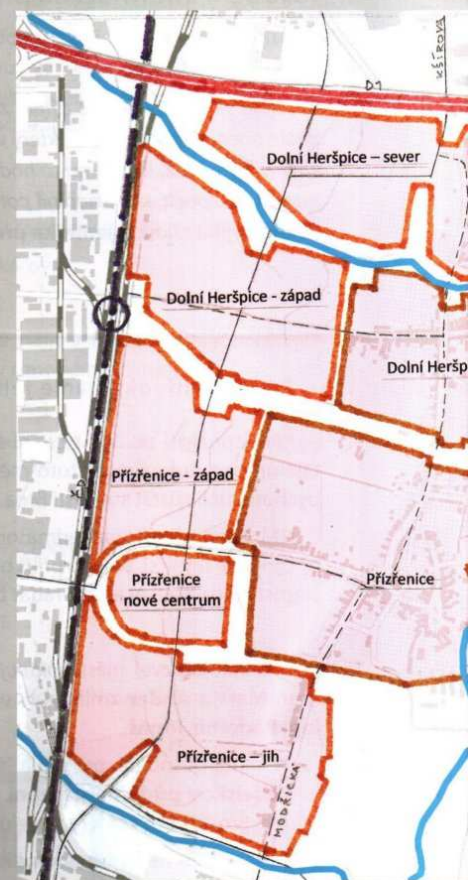
Za jeho působení proběhla **změna územního plánu**, která v roce 2006 rázem proměnila **zemědělskou půdu** na stavební pozemky pro **kapacitní bydlení** a **průmyslovou výrobu**. Tím se otevřel prostor pro záměry developerů, například pro výstavbu **Slunné louky**.

V roce 2006 neúspěšně kandidoval na starostu MČ Brno-jih, v současné době je zastupitelem za ODS na MČ Brno-jih. Z doby jeho působení na MMB je známa například kauza Jalta pasáž nebo lékárna U Raka, kde město nápadně nevýhodně směnilo své domy a pozemky za pasáž Jalta na Dominikánském náměstí. Voleb do zastupitelstva MČ Brno-jih se účastní jako **lídr kandidátky** ODS, tedy pravděpodobně bude znovu kandidátem na starostu MČ!

Oponentní studie - návrh týmu odbo z ASOCIACE PRO URBANISMUS A ÚZEMNÍ PLÁNOV

Původní **územní studie** zadaná MMB a vypracovaná ateliérem ERA navrhovala **nepřiměřeně** rozsáhlé využití pro výrobu a kapacitní bydlení. Nebyl kladen dostatečný důraz na veřejnou vybavenost či zeleň a chyběl jakýkoliv resp. zástavbě a charakteru krajiny. Tato studie nás všechny stála přes 900 000 Kč.

Oponentní posudek studie, jehož zadání na MMB prosadilo o.s. Pěkný jih a který se snaží tyto chyby napravit, stál. Nyní doplňujeme ještě několik faktů z tohoto posudku, které MMB nejsou známy či je ve svém buletinu opomenul z



Oponentní posudek studie:

- ▲ - členění území na jednotlivé urbanistické celky
- ◀ - systém zeleně, dopravy a školství

rníků ÁNÍ ČR

o průmyslovou
jekt ke stávající

50 000 Kč.

důraznit:



• Autoři oponentního posudku rozdělili území do 7 urbanistických celků s rozdílným charakterem:

Dolní Heršpice, Přízřenice,

Dolní Heršpice – sever,
Dolní Heršpice – západ,
Přízřenice – západ,
Přízřenice – nové centrum,
Přízřenice – jih.

• Za současných podmínek je podle autorů možná pouze **postupná regenerace a dostavba** v území původních obcí **Dolní Heršpice** a **Přízřenice**, stávající výška zástavby (1-3 NP) by měla být nepřekročitelnou hranicí.

• Výraznější **rozvoj** řešeného území je možný **pouze** po předchozí realizaci významných staveb **dopravní a technické infrastruktury**. Především:

- MÚK (mimoúrovňová křižovatka) Moravanská,
- rekonstrukci hlavních kanalizačních stok A 01a A 02,
- vybudování nové **kanalizace**.

• Nutné **odstranění ekologické zátěže** části území.

• Navrhují zřídit **vlakovou zastávku ČD**.

• Pro vytvoření plnohodnotné **městské části** je nutné vybudovat dostatečné **školní a předškolní zařízení** (využití volných míst v Komarově a Horních Heršpicích je nevyhovující), cca 50 tříd (1500 žáků) ZŠ a cca 6-7 MŠ (400 dětí).

• Doporučují pečlivě zvážit, zda by v lokalitě neměla být rezerva pro **střední školství**.

• V plnohodnotné městské části velikosti k.ú. Dolních Heršpic a Přízřenic **není** možné být vedle sebe **logistické centrum ČD** a plnohodnotné **bydlení**.

• **Pásky zeleně** doporučují řešit kolmo na městskou třídu, tak aby se dostaly do bližšího kontaktu s bydlením a umožní **pěší propojení** bydlení s hlavní komunikací.

• Rozvoj na doposud volných plochách vymezených pro bydlení, výrobu a sklady, by **výrazně zhoršil standard prostředí v ulicích Havránkova, Zelná, Modřická a Moravanská**. Zahájení výraznějšího rozvoje území bez předchozí realizace uvedených investic autoři zatím pokládají za **nemožné**.

Můžeme se spolehnout na to, že město s těmito zásadními body počítá?

Ing. Ivan Konečný, Pěkný jih, o.s.
(na vytvoření posudku se podílel jako konzultant)

Na závěr jsme tajemníka požádali, aby se vyjádřil k chystanému referendu.

Co nám hlasování přinese?

- DOLNÍ HERŠPICE a PŘÍZŘENICE se oddělí od Brna a vytvoří **samostatnou obec**.
- Zastupitelstvo nové obce bude hospodařit s **vlastním objemem financí**, mnohem **větším**, než jsou současné investice MČ do této oblasti.
- O všech místních záležitostech např. stavbách či chodnicích budeme **rozhodovat my občané sami**.
- Zastupitelé, starosta i místostarosta budou **občané Dolních Heršpic a Přízřenic**, tedy lidé, kteří vědí, co daná lokalita potřebuje a **znají místní poměry**.

Příklad z nedávné doby

Snad nejbližší počtem obyvatel je poměrně nedávné **odtržení obce Držovice od města Prostějov**. Stalo se tak před 4 lety a dnes hospodaří obec bez dluhů a využívá nejen prostředky z různých státních dotací, ale i z Evropských fondů. Vybudovali nové chodníky, zateplili školu i školku, upravili park s lavičkami na procházky a **samostatnost si nemohou vynachválit**.

„Stálo nás to úsilí, ale fakt, že si rozhodujeme sami za sebe – kam a kolik investovat – nám dodává optimismus a radost z práce. Dnes už by nikdo z naší obce nechtěl být součástí velkého města.“
pochvaluje si nové možnosti rozvoje obce starostka Blanka Kolečkářová.

Podrobnosti k celé problematice osamostatnění je možno také najít v letáčích a na webových stránkách o.s. Samostatný jih (www.samostatnyjih.cz), se kterým v mnohém sdílíme názor.

I vy, naši spoluobčané a starousedlíci Dolních Heršpic a Přízřenic, budete mít stejnou možnost ovlivnit dění kolem vás.

Rozhodněte sami, jak budou v budoucnu Dolní Heršpice a Přízřenice vypadat!

Nevzdávejte se kvality bydlení pod hrozbou zvýšení ceny jízdného MHD!

Nebojte se zodpovědnosti a přijďte k referendu **v neděli 12.zář.**

Ing. Oldřich Holas, Pěkný jih, o.s.



DOLNÍ HERŠPICE
PŘÍZŘENICE