

NENECHME SI ZNIČIT ŽIVOT V PŘÍZŘENICÍCH!

**PŘIJĎME SE VŠICHNI ZEPTAT STAROSTY
NA VEŘEJNÉ SETKÁNÍ**

K VÝSTAVBĚ „NA SLUNNÉ LOUCE“

25.9.2008 V 17 HOD

V HASIČCE NA BŘECLAVSKÉ 12

KDYŽ NEPŘIJDETE, PŘIJDE ZA VÁMI SÍDLIŠTĚ



**PROČ MÁM PŘIJÍT ? PROTOŽE NENÍ POZDĚ!!
JEŠTĚ NENÍ NIC DEFINITIVNĚ ROZHODNUTO!!**

- ✓ Podruhé už se Vás nikdo ptát nemusí
- ✓ Nyní ještě můžete ovlivnit, jak bude další desítky let vypadat Vaše nejbližší okolí a v čem budou vyrůstat Vaše děti

CO BYCHOM CHTĚLI VĚDĚT?

- Proč je v zájmu MČ Brno-jih tak intenzivní výstavba s vysokými domy?
- Proč rada Městské části souhlasila s navýšením zástavby oproti dosud platnému územnímu plánu? Pokud nesouhlasíte se změnou, požadujte aby rada odvolala svůj souhlas. (Je to proveditelné!!!)
- Kde budou auta bydlících parkovat?
- Kudy budou přijíždět a odjíždět vozidla?
- Kdy bude hotovo slibované přemostění Vídeňské a železničního koridoru?
A bude vůbec někdy? Nejsou na něj peníze!
- Jak bude zajištěna doprava dětí do školy, když v blízkém okolí škola není?
- Proč není v zástavbě navržena školka? Proč se nepočítá s dětmi?
- Jak bude zajištěno odkanalizování celé plochy nové výstavby?
- Co se stane při přivalových deštích?

Největší problém je výška domů, od toho se odvíjející intenzita osídlení a nedostatečná občanská vybavenost pro tak velké sídliště. Město nevznikne vysokou intenzitou osídlení, je založeno na sociálních kontaktech a vazbách. Na místech, kde se lidé přirozeně setkávají a vytvářejí kostru nové komunity a města v pravém slova smyslu. **Města nejsou lidé, ale síť sociálních a komunikačních vazeb mezi nimi.** Škola, kostel a hospoda jsou tři základní prvky setkávání v rámci města. Položme si otázku, co Přízřenice dnes nabízí?!

Současný trend v moderním urbanismu je růst měst dovnitř, nikoliv ven. Cílem je dosáhnout přímého kontrastu mezi volnou či kultivovanou přírodou a intenzivní městskou zástavbou.

Kritizovaný **projekt je jasnou ukázkou tzv. suburbanizace.** Nikoliv svou polohou, která se poměrně kvalitně zapojuje do systému současné zástavby, ale **právě svou intenzitou osídlení.** Prakticky to je stejné, jako satelitní město uprostřed volné přírody. Právě **počet obyvatel bez odpovídajícího vybavení je nejvíce kritickou částí celého projektu.**

V žádném případě se nejedná o růst města, v konečném důsledku takováto zástavba může být právě bariérou dalšímu kvalitnímu rozvoji.

možné scénáře:

ideální stav

Ustoupí se od záměru takto vysokých budov a sníží se maximálně na 4 nadzemní podlaží, tím naroste počet obyvatel v Přízřenicích poměrně plynulým tempem. **Investor společně s radnicí zajistí odpovídající občanskou vybavenost, část obyvatel začne pracovní poměr v místě bydliště, děti budou chodit do nové, místní školky a školy, novousedlíci navážou kontakt s domorodci, celkový obraz obce se tímtolepší a bude nezávislá.**

reálný stav

Ustoupí se od záměru takto vysokých budov a sníží se maximálně na 4 nadzemní podlaží, tím naroste počet obyvatel v Přízřenicích poměrně plynulým tempem. **Občanská vybavenost však nebude posílena, Přízřenice budou stále závislé na okolních městských částech a institucích.**

kritický stav

To, co je dnes na papíře. Postaví se takto vysoké bytové objekty, bez odpovídající struktury občanské vybavenosti, nebude navázán žádný kontakt s místním obyvatelstvem, vznikne prakticky pouze místo pro bydlení a veškeré další aktivity budou obyvatelé provozovat v okolních částech města. Důsledkem toho bude v nevelkém časovém horizontu bydlení neatraktivní. Vznikne jakási podivná periferie na okraji druhého největšího města České republiky.