



POZVÁNKA NA BESEDU S OBČANY O BUDOUCNOSTI DOLNÍCH HERŠPIC A PŘÍZŘENIC

Chcete se dozvědět více o problémech, které trápí městské čtvrtě Dolní Heršpice a Přízřenice? Zajímáte se o referendum, které rozhodne o jejich případném odtržení od statutárního města Brna?

Setkání s občany spojené s veřejnou diskuzí se uskuteční 7. září v 18.30 hodin v tělocvičně Základní školy Tuháčkova.

Setkání s občany se zúčastní primátor města Brna Roman Onderka, náměstci primátora, tajemník Magistrátu města Brna Pavel Loutocký spolu s vedoucími odborů, stejně jako starosta městské části Brno-jih Josef Haluza a další hosté.

Debatovat se bude například o:

- výstavbě a územním rozvoji
- protipovodňových opatřeních
- dopravě a stavu silnic
- důsledcích případného osamostatnění (dělba majetku, ekonomické důsledky pro občany apod.)

Informace k dopravě

Pro účastníky diskuze zajišťuje město Brno **dopravu zdarma**. Autobusy budou přistaveny v 17.45 hod. (s odjezdem v 18 hod.), a to u hasičky v Přízřenicích a na Jižním náměstí u kapličky v Dolních Heršpicích. Zpátky budou vyjíždět z parkoviště u tělocvičny ZŠ Tuháčkova bezprostředně **po ukončení besedy, zhruba ve 20.30 hod.**



**Vážený obyvatelé
Dolních Heršpic a
Přízřenic,**

v rukou držíte pozvánku na besedu o budoucnosti svých čtvrtí a zároveň sumář základních informací, které vám pomohou stát se aktivními účastníky to-

hoto setkání. Rád si při něm osobně vyslechnu vaše požadavky a přání.

Vzájemná výměna názorů nám umožní dohlédnout za horizont nejbližších týdnů a měsíců. Než se vyslovíte pro případnou samostatnost obce Dolní Heršpice – Přízřenice, zvažte prosím pečlivě všechny okolnosti a důsledky. Vaše dnešní rozhodnutí se totiž nedotkne jen vás osobně, ale ovlivní i budoucnost vašich dětí a blízkých.

V diskusi se budeme věnovat všem důležitým otázkám, které si ohledně vašich čtvrtí kladete – ať už je to výstavba a územní rozvoj dané lokality, doprava a stav silnic nebo protipovodňová opatření.

Pokud se budete moci setkání zúčastnit, jsem připraven já nebo další hosté z Magistrátu města Brna a Úřadu městské části Brno-jih vaše dotazy zodpovědět. A v případě, že vám pracovní či jiné povinnosti nedovolí besedu absolvovat, přijměte prosím tento bulletin jako odpověď na případné otázky.

Ověřil jsem si v životě mnohokrát, že pravidlo „Celék je víc než pouhým součtem částí“ stále platí. Složitě předivno vzájemných vazeb a interakcí mezi jednotlivými prvky dává celku výjimečnou sílu. Ač se může zdát, že Dolní Heršpice a Přízřenice s 1500 obyvateli jsou pouhou kapkou v 380tisícovém brněnském moři, mohu vás ubezpečit, že tvoří nedílnou součást celku. Bez nich – a bez vás – nebude Brno tak silné jako dřív.

*Roman Onderka
primátor statutárního města Brna*

Rozvoj města plánujme s p

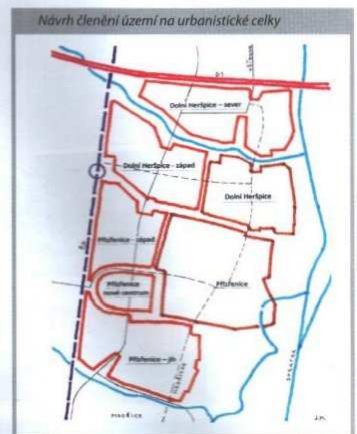
Spor o podobu výstavby na Slunné louce otevřel mnohem širší a důležitější otázku – k čemu a kdy mají být v budoucnu využity plochy navazující na zachovalou historickou zástavbu Dolních Heršpic a Přízřenic?

Prostor pro záměry různých developerů otevřela již změna územního plánu, kterou v předcházejícím volebním období připravil magistrátní odbor územního plánování pod vedením mého předchůdce ve funkci náměstka primátora. Změnu zastupitelstvo města schválilo na poslední chvíli, měsíc a půl před volbami v roce 2006. Tato změna proměnila velké množství zemědělských ploch rázem na stavební pozemky pro výstavbu kapacitního bydlení a průmyslovou výrobu. Navíc bez bližšího vymezení ploch pro školy, školky, sportoviště či zeleň.

První spory proto na sebe nenechaly dlouho čekat. Snaha developerů o maximální využití území narazila na nesouhlas sousedů, obyvatel Přízřenic. Po setkání s představiteli sdružení Pěkný jih jsem proto dal pokyn k přípravě urbanistické studie, která by územní plán přehodnotila a navrhla lepší a podrobnější regulace s cílem zajistit ochranu klidného venkovského charakteru lokality a citlivou podobu rozvoje s potřebnou občanskou vybaveností. Práce se na základě výběrového řízení ujal ateliér ERA, který připravil první návrh. O zpracování jeho nezávislé oponentury jsme po dohodě s Pěkným jihem, o. s., požádali předsedu Asociace pro urbanismus a územní plánování doc. Jana Mužika. Ten v průběhu letošních prázdnin strávil v Přízřenicích několik dní a se svým týmem pak hledal optimální řešení, které by umožnilo zlepšit bydlení stávajícím obyvatelům

a zároveň nabídlo atraktivní a rozumné řešení rozvoje v přílehlacím území.

Z výsledků práce doc. Mužika a jeho týmu cituji nejdůležitější závěry:



1 Velkou pozornost je třeba věnovat celkům Dolní Heršpice a Přízřenice, které patří mezi nejlépe dochované vesnické celky na území města Brna. Nespornou hodnotou jejich urbanistické struktury je i přímá vazba obydlí a větších úrodných a pečlivě udržovaných zahrad a sadů. Toto jedinečné prostředí by nemělo být připravovaným rozvojem poškozeno. Naopak nabízí se zde možnost nápravy chyb minulosti stejně jako omezení průjezdné dopravy.

2 Navrhovanou městskou třídu je třeba vnímat jako hlavní sběrnou komunikaci současně jako přeložku silnice III/15278. Stávající silnici v prostorech ulic **Havránkova – Zelná – Modřická** navrhujeme upravit jako místní komunikaci se klidně-

Zájem občanů o věci veřejné se vyplácí. Vedení města Brna i jednotlivých městských částí stojí o otevřenou oboustrannou komunikaci. Jak se do ní můžete zapojit i vy?

- ▶ Svě záměry úřady zveřejňují na webových stránkách a ve zpravodajích.
- ▶ Lze o nich diskutovat na zasedáních zastupitelstev s představiteli samosprávy. Termíny zasedání najdete na webech úřadů.
- ▶ Můžete požádat úřady o informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- ▶ Podatelny úřadů přijímají vaše podání, podněty a stížnosti.

Slunná louka: dnes a zítra

Bytová výstavba plánovaná společností REKO IP v lokalitě Na Slunné louce v Přízřenicích byla vnímána obyvateli okolních domů velmi negativně a stala se i jedním z důvodů pro vznik záměru odtrhnout Přízřenice a Dolní Heršpice od statutárního města Brna.

A právě proto se zrodil úmysl města Brna získat pozemky na Slunné louce do svého vlastnictví, a to směnou za pozemky v lokalitě Kamechy.

Vlastník kontroluje výstavbu

Cílem tohoto záměru není ponechání lokality ve stávajícím stavu, ale zajištění

jejího budoucího využití tak, aby případná další výstavba byla realizována citlivě, v návaznosti na stávající zástavbu a po dohodě s obyvateli Přízřenic.

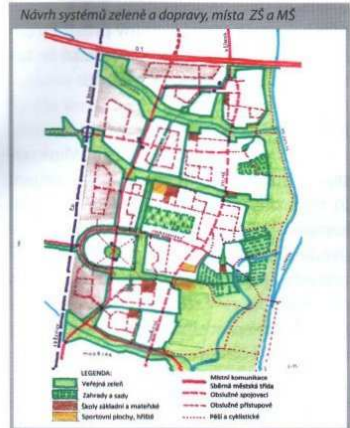
Vlastnictví pozemků městem, a nikoli soukromým investorem je základním předpokladem, jak zajistit již v rámci plánování budoucí zástavby její přijatelný rozsah, hustotu, výšku i ztvárnění, včetně optimálního dopravního napojení a obslužnosti.

V žádném případě nesměřuje nabytí těchto pozemků městem Brnem k záměru získat území pro jakékoliv soustředování méně přízřepobivého obyvatelstva. Podobné sociální problémy nebyly v Brně

okorou a respektem

ným provozem a ponechanou doplňkovou autobusovou MHD.

3 Pro vytvoření prostředí „plnohodnotné městské čtvrti“ **není možné rozšiřovat**



plochy průmyslu, výroby a skladů víc než je vyznačeno ve variantě A.

4 **Pásky zeleně** s rekreační náplní bude vhodnější věst kolmo nikoli souběžně s městskou třídou. Klidové plochy a zeleň se tak dostanou do těsnějšího kontaktu s bydlením, nabídnou příčné pěší propojení (práce – MHD, vybavenost – bydlení – rekreace, krajina). Tyto plochy zeleně současně rozčlení území na charakterově samostatnější a měřitkem příznivější celky.

5 **Navržená hladina zástavby**, vyjádřená počty nadzemních podlaží, vychází ze stávající převážně nízkopodlažní (1–3 NP) zástavby. V cílech Dolní Heršpice a Přízřenice by měla být hranici nepřekročitelnou. Na tyto celky pak může navazovat čtyřpodlažní zástavba, která postupně může

gradovat směrem k nové městské třídě a dosáhnout výšky až 6 NP. Případně lokální zvýšení v centru nové čtvrti doporučujeme ještě prověřit podrobnější studií prostorových vztahů.

6 **Prodloužení tramvajové trati** do Modřic je podpořeno orientačním výpočtem zátěží a ukazuje se jako žádoucí. V řešeném území doporučujeme ještě podrobněji prověřit její trasování v jiné poloze než v ose městské třídy. **Umístění tramvajové vozovny** je logičtější v prostoru křížení dálnic D1 a D2.

Kompletní závěry práce týmu doc. Mužika hodlám v příštích dnech projednat se zástupci přízřenicých občanských sdružení, diskutovat o nich bude i vedení města na besedě s občany Dolních Heršpic a Přízřenic 7. září. Hlavní zásady projedná ještě před referendem Rada města Brna, v říjnu pak i zastupitelstvo, aby dalo jasný signál, že se tyto regulace následně promítnou také do územního plánu.

V české společnosti stačila za posledních dvacet let zakořenit představa, že rozvoj měst znamená developerský urbanismus hledící pouze na zisk a nikoli na zájmy občanů. Zde však máme za pomoci odborníků jedinečnou příležitost ukázat, že rozvoj se dá plánovat citlivě a s pokorou k hodnotám, které v osídlené krajině vytvořili naši předkové.

*Martin Ander,
náměstek primátora pro rozvoj*

Kompletní znění posudku najdete na www.brno.cz v sekci Územní plán.

nikdy řešeny přenašením do jiné lokality, neboť takové řešení je v rozporu se základními politickými odpovědnostmi i obecnými principy pro řešení těchto záležitostí.

Směna závisí na výsledku referenda

Připravovanou směnou pozemků Brno směřuje k jedinému cíli: zajistit si výrazně větší vliv na budoucí využití lokality Na Slunné louce, než jaký nyní umožňuje platný územní plán a současná legislativa.

Na rozdíl od soukromého investora, jehož snahou je zpravidla co nejvíce využít danou plochu hustotou a výškou zástavby tak, aby mu investiční projekt přinesl maximální profit při pokrytí nemalých nákladů na přípravu území zahrnující ze-

jména vybavení dostatečnou technickou infrastrukturou, má město Brno například možnost zapojit do přípravy území finanční prostředky z fondu bytové výstavby, což mu umožňuje méně intenzivní využití území.

S ohledem na principy vypořádání nemovitého majetku při oddělení části obce je směna připravena ve formě budoucí směnné smlouvy. Vlastní směnná smlouva může být uzavřena pouze v případě, že v místním referendu nebude odhlasováno odtržení katastrálního území Přízřenice od města Brna. Dojde-li k osamostatnění Přízřenice, zůstanou pozemky i nadále ve vlastnictví společnosti REKO IP.

Odbor majetkový MMB

Město Brno problémy řeší

Vedení města Brna dosud učinilo řadu kroků k vyřešení nejzávažnějších problémů v Dolních Heršpicích a Přízřenicích. Pro připomenutí poslouží jejich přehled:

- Na zasedání 22. června 2010 brněnští zastupitelé odhlasovali **záměr směny pozemků** ve vlastnictví města v lokalitě Kamechy za pozemky ve vlastnictví akciové společnosti REKO v lokalitě Slunná louka. Tím dali jasně najevo své odhodlání zastavit projekt masivní bytové výstavby, která by narušila současný ráz krajiny v okolí Přízřenic.

- V dané lokalitě byl **proveden sociologický průzkum s cílem identifikovat největší problémy**, které je z pohledu obyvatel daného území zapotřebí řešit. Výsledky průzkumu zahrnují informace 314 respondentů zastupujících 76,6% všech domácností.

- Vedení města Brna zadalo v červnu 2010 **zpracování oponentního posudku na územní studii „Rozvojové území Brno-jih“**. Tuto novou koncepci zpracoval po dohodě se sdružením Pěkný jih tým zkušených urbanistů pod vedením předsedy Asociace pro urbanismus a územní plánování doc. Jana Mužika. Základní informace naleznete na s. 2–3, více informací o vizi budoucího rozvoje, intenzitě a typu zástavby, kapacitě nezbytné infrastruktury apod. se dozvíte na plánované besedě 7. září.

- Dne 30. června **zastavil investor proces územního řízení ve věci bytové výstavby na Slunné louce**. Na tomto kroku se dohodlo vedení města Brna se současným investorem a majitelem pozemku poté, co byl zastupitelstvem schválen záměr budoucí směny.

- Primátor města Brna Roman Onderka se dopisem obrátil na hejtmana Jihomoravského kraje s **žádostí o hledání řešení, které umožní výstavbu v prolukách**.

- Rada města Brna na svém jednání 10. srpna schválila **prohlášení na podporu zachování Dolních Heršpic a Přízřenice jako součásti města Brna**. Kromě již zmíněného v něm deklaruje připravenost řešit dopravní situaci, opravu komunikací, protipovodňová opatření, zachování venkovského rázu a další záležitosti, které jsou důvodem nespokojenosti některých občanů.

Kancelář primátora města Brna



Jaký je váš názor na případné odtržení Dolních Heršpic a Přízřenic od statutárního města Brna?



Oliver Pospíšil,
náměstek primátora
města Brna

Velice mě mrzí, že celá věc došla tak daleko. Pocitu odstranění a přehlížení se na kraji velkého města propadá snadno, často je to však pocit subjektivní. Jsem brněnský patriot, osobně si nedovedu představit, že bych se podílel na odtržení od svého rodného města, i kdyby to pro mě bylo sebevýhodnější.



Martin Ander,
náměstek primátora
města Brna

Dolní Heršpice a Přízřenice se staly součástí Brna v dubnu 1919 spolu s dalšími historickými obcemi. Tehdy vznikla silná moravská metropole, z jejíhož vlivu mohou těžit všichni Brňané dodnes. Jsem přesvědčen, že udržitelný rozvoj dokážeme zajistit mnohem lépe společně než každý zvlášť. Proto jsem se vždy snažil v dialogu s přízřenickými sdruženími hledat taková řešení, která prospějí Brnu i místním. Pojďme v tom společně pokračovat i v budoucnu.



Pavel Loutocký,
tajemník Magistrátu
města Brna

Celou záležitost o odtržení považuji za nešťastnou. Domnívám se, že město se maximálně snaží řešit problémy, které tamní občané uvádějí jako důvod pro oddělení od města.



Josef Haluza,
starosta MČ Brno-jih

Jsem jednoznačně proti osamostatnění. „Rodina“ má držet spolu, v dobrém i zlém, a problémy se mají řešit diskusí, hledáním řešení a případnými kompromisy. V případě, že se občané 12. září rozhodnou pro odtržení Dolních Heršpic a Přízřenic od města Brna, ztráty budou na obou stranách. Obracím se proto na všechny občany z Dolních Heršpic a Přízřenic, aby své rozhodnutí o budoucnosti pečlivě zvážili.

Komplikovanou dopravní s

Dopravní obsluha území Dolních Heršpic a Přízřenic je v současné době zajišťována prostřednictvím průjezdné komunikace z Brna do Modřic, která vede pod dálnicí D1 a dále pak ulicemi Havránkovou, Zelnou a Modřickou, tedy zastavěnou částí historického osídlení Dolních Heršpic a Přízřenic. Lze také využít silnici na ulici Moravanské, která přivádí dopravu na ulici Videňskou, a pokračovat po komunikaci souběžné s Videňskou. Ani jedna z komunikací však svým stavebně-technickým uspořádáním neodpovídá současným nárokům na dopravní obsluhu území. Jsou nepřiměřeně zatěžovány tranzitní dopravou z místních podnikatelských areálů i ze sousedních Modřic. Mají nedostatečné parametry, chybí zde prostory k parkování a na ulici Moravanské je navíc úrovně křížení s železniční tratí Brno – Břeclav.

Řešení současných dopravních problémů i podmínky pro další citlivý rozvoj území může zajistit jediné nová komunikace, která však povede mimo historickou zástavbu a umožní tak odvést z Havránkovy, Zelné a Modřické projíždějící dopravu. Nová silnice tak bude sloužit jako obchvat stávající zástavby, ale i nových ploch pro bydlení a její realizace umožní celkovou rekonstrukci a zklidnění ulic Havránkovy, Zelné a Modřické. Počítá se také s výstavbou mimoúrovňového křížení ulice Moravanské s železniční tratí Brno – Břeclav a s ulicí Videňskou. Tato stavba s přímým napojením na severní obchvat Modřic vytvoří jižní obchvat stávající zástavby Přízřenic.

Tímto způsobem bude zajištěna dopravní obslužnost oblasti Dolních Heršpic a Přízřenic a zároveň vytvořen nosný systém sběrných komunikací mimo stávající území zastavěné rodinnými domy těsně přiléhajícími k silnici. Veřejný prostor v ulicích Havránkové, Zelné a Modřické se tak bude moci zkultivovat a zklidnit.

Na investice by byla obec sama

Město Brno ve spolupráci s Ministerstvem dopravy a Jihomoravským krajem již nyní připravuje investiční záměr i dokumentaci pro územní rozhodnutí k výše uvedeným stavbám obchvatů stávající zástavby. Město Brno se navíc v přijatém memorandu zavázalo, že uhradí veškeré náklady na zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí.

V případě, že se Dolní Heršpice a Přízřenice osamostatní, bude muset náročnou investici zřejmě zajistit sama nová obec ve spolupráci s Jihomoravským krajem. Také výstavba místních komunikací a realizace projektu zklidnění dopravy na Havránkově, Zelné a Modřické pak již bude zcela záležitostí nové obce nebo investorů místních projektů.

V MHD to bez dotací nejde

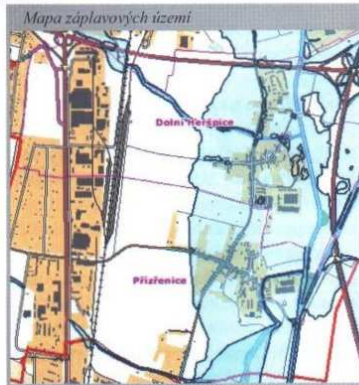
Městská hromadná doprava je v oblasti Dolních Heršpic a Přízřenic zajišťována autobusy, území kolem ulice Videňské je obsluhováno tramvajovou tratí do Modřic. V souvislosti s výstavbou nové silnice – zmíněného obchvatu stávající zástavby – se uvažuje také o tom, že v její trase po-

Možnost zastavět proluky Br

Dolní Heršpice a Přízřenice, ale i další významné části města Brna, se nacházejí v záplavovém území vyhlášeném Krajským úřadem Jihomoravského kraje. Podle obecně platných a závazných regulativů Územního plánu města Brna nelze v záplavových územích stavět domy a školy, než budou pro tyto lokality realizována protipovodňová opatření. Což může trvat dlouho, neboť ta jsou finančně náročná.

Ve vyhlášených záplavových zónách se však nacházejí stabilizovaná obytná území, v nichž najdeme četné proluky vhodné k zastavění a dotvoření ucelené urbanistické struktury. Zákaz stavět obydlí v záplavových územích výrazně omezuje například rodiče, kteří chtějí na svém po-

zemku vedle vlastního rodinného domu



ituaci zlepšit nový obchvat

vede i tramvajová trať. Oblast je zahrnuta do tarifních pásem 100 + 101 (město Brno). Mimo jiné to znamená, že doprava je výrazně dotována z prostředků města a řadě občanů jsou poskytovány zajímavé slevy.

Pokud se obec osamostatní, doprava již nebude dotována z rozpočtu statutárního města Brna, dojde k zavedení nové tarifní zóny a i k navýšení jízdného. Za předpokladu, že by se nová obec stala minoritním akcionářem Dopravního podniku města Brna, podílela by se poměrnou částkou (v závislosti na velikosti svého majetkového podílu) na úhradě ztráty dopravního podniku a tarifní zóna i cena jízdného by zůstaly stejné.

Nebude-li nová obec akcionářem dopravního podniku a nebude-li spoje vý-

razně dotovat, bude omezen jejich počet, což sníží komfort obsluhy území veřejnou dopravou.

Veškeré rozvojové projekty budou také hrazeny jen z prostředků nové obce.

Pokud by měl být zachován stávající rozsah dopravní obslužnosti, musí nová obec:

► buď jako akcionář DPMB hradit ztrátu DPMB v rozsahu cca 6 mil. korun ročně (návrh rozpočtu nové obce s tím však nepočítá),

► nebo pokud nebude akcionářem, řešit dopravní obslužnost smluvně (v novém tarifním pásmu).

Odbor územního plánování a rozvoje MMB



no podporuje

postavit bydlení pro své děti. Týká se to ale i všech ostatních skupin obyvatel a případných zájemců o koupi stavebních pozemků.

Územní plán se však postupně mění a přizpůsobuje potřebám obyvatel daného sídla – a město Brno si přeje, aby lidé mohli ve stabilizovaných územích (tedy uvnitř současné zástavby) domy stavět.

Zastupitelstvo města Brna proto v září roku 2009 schválilo změnu Územního plánu města Brna, která z obecného zákazu tyto případy vyjímá a vyrovnává tak podmínky pro investory nové výstavby a vlastníky nynějších, záplavami stejně ohrožených staveb. Avšak Jihomoravský kraj, jehož stanovisko je při projednání

návrhu změny územního plánu pro město Brno závazné, tuto výjimku odmítl a vzájemná jednání mezi odbory obou úřadů k dohodě dosud nevedla.

Proto se primátor města Brna Roman Onderka obrátil osobním dopisem na hejtmana Jihomoravského kraje Michala Haška s žádostí o přehodnocení striktního zamítavého stanoviska krajských úředníků. Na odpověď město Brno zatím stále čeká.

Je tedy jisté, že navrhované užitečné změně územního plánu nyní brání jen nesouhlas Jihomoravského kraje. Ani odtržení Dolních Heršpic a Přízřenic od města Brna by na tom nic nezměnilo. Spíš naopak, vyjednávací síla Brna vůči kraji je v tomto případě mnohem větší než možnosti malé obce.

Odbor územního plánování a rozvoje MMB



Zdeněk Drahoš,
starosta MČ Brno-Útěchov

Šest let starostuji, a to také v okrajové městské části. Přiznám, že i my jsme proživali chvíle úvah o odtržení. Ale byl by to krok proti přirozenému chodu dějin. To je vždy špatně! Navíc, vždyť Brňáci jsou celorepublikově známi jako hrdí „lokálpatrioti“. A konečně – věčné problémy se nemají řešit revolučními činy, nýbrž komunikací. Pevně věřím, že lze konkrétní „jižní“ téma konsensuálně vyřešit v zájmu jihu i celé moravské metropole.



Milena Flodrová,
historička

Nejsem příznivkyně žádných radikálních a krajních řešení situace v případě, že je stále ještě naděje na rozumný kompromis či domluvu. A jsem přesvědčena, že právě tato naděje tu je. Město Brno by mělo respektovat únosný rozsah zástavby a občané starobylých historických obcí by měli zase uvážlivě podpořit v rámci Brna svůj další rozvoj, jenž zastavit nejde.



Radim Kurka,
předseda představenstva C&K, a. s., autorizovaný dealer vozů Toyota, Lexus a Subaru, Vídeňská 100

Jsem přesvědčen o tom, že odtržení Dolních Heršpic a Přízřenic způsobí spoustu provozních a ekonomických problémů. V případě našich společností jen při změně PSČ by toto stálo 200 tisíc korun. Kolik to bude stát času a peněz občany, firmy, úřady při převodu majetku a budování nové struktury úřadu? Byl bych velmi špatným manažerem a hospodářem, pokud bych likvidoval fungující celek a budoval vše od začátku.



Zdeněk Junák,
herec

Bydlím v samotném centru města Brna. A vždycky mně vadilo a vadí, že se k daným problémům kolikrát vyjadřují lidé, kteří o situaci neví vůbec nic.

A protože já taky o situaci Dolních Heršpic a Přízřenic nevím nic, tak moje stanovisko k danému problému je toto: Pokud se obyvatelé D. Heršpic a Přízřenic chtějí osamostatnit, tak jim držím palce a přeji hodně štěstí, pokud nechtějí, tak taky.

Osamostatnění zkomplikuje život

Všechny možné ekonomické dopady osamostatnění nelze dopředu přesně vyjmenovat. Následující přehled přináší nejdůležitější předem známá fakta:

Veřejná doprava

► Zdražení MHD: dojde k přesunu nové obce do tzv. 3. pásma, což znamená zdražení jednorázových jízdenek (o 2, resp. až 6 korun), ale i předplatních kuponů.

měsíční	čtvrtletní	roční
530 (530*12=6360)	1280 (1280*4=5120)	4430 (2 zóny)
770 (770*12=9240)	1930 (1930*4=7720)	6700 (3 zóny)
Rozdíl = 2880	Rozdíl = 2600	Rozdíl = 2270

zdroj: <http://www.ids.jmk.cz/cenik/Cenik1> (on-line: 16. 8. 2010)

► Zrušení části spojů MHD včetně nočních linek, pokud tyto nebude nově vzniklá obec financovat.

Školství

► Obec je povinná zajistit povinnou školní docházku v samostatné působnosti obce, popřípadě se dohodnout s jinou obcí. Předškolní vzdělání je obec povinná zajistit v poslední roční před zahájením povinné školní docházky.

► Při umístění do MŠ a ZŠ dostanou přednost děti z Brna. Obec, v níž má žák místo trvalého pobytu, navíc hradí neinvestiční náklady ve výši 100 % obci, která školu zřídila.

Státní správa

► Nutná bude výměna všech dokladů, na kterých je zaznamenána adresa, a nahlášení o změně údajů u příslušných institucí (občanské, řidičské a technické průkazy, průkazy zdravotního pojištění).

► Obecní úřad nové obce bude tzv. úřadem I. stupně, státní správa bude tedy vykonávána jinde, pravděpodobně na Městském úřadě Šlapanice. Bylo-li možné vyřizovat například sociální či stavební agendu na radnici Brno-jih na Mariánském náměstí, po odtržení by bylo nutné dojíždět pravděpodobně na Opuštěnou ulici.

Městská policie

► V případě odtržení nebude městská policie v nové obci zřízena. V navrženém rozpočtu Samostatný jih se žádnou bezpečnostní složkou nepočítá. Nebude tedy přítomna žádná pořádková pomoc pro občany, kteří budou v akutní nouzi. Doba dojezdu Policie ČR bude záviset na tom, pod které obvodní oddělení bude nová obec spadat.

Kancelář primátora města Brna

Hospodaření nové obce aneb

Jedním ze základních témat, které se v současné době řeší v souvislosti s úvahami o odtržení Dolních Heršpic a Přízřenic od Brna, je **rozpočet**. Objevuje se množství protichůdných názorů a informací: „Budeme na tom finančně velmi dobře“, nebo naopak „Malá obec neufinancuje to či ono“... Jak si tedy vybrat ty objektivní a realistické?

Ztráta 15 milionů ročně

Občanské sdružení Samostatný jih zveřejnilo na svých stránkách rozpočtový výhled nové obce do roku 2013. Navržená struktura a objem příjmů koresponduje se srovnatelně velkými obcemi České republiky. Společným rizikovým faktorem jejich hospodaření je však značná, mnohdy téměř **úplná závislost na příjmech z výběru celostátních daní**, jejichž výši ovšem nemohou obec

prakticky ovlivnit.

Jedinou výjimku představuje daň z nemovitosti – její další směřování nelze ale v současné době odhadnout, neboť názory na tuto daň se diametrálně liší (pro některé je to „nemravná daň“ z již zdaněného majetku, pro jiné daň, díky které je možné výrazným způsobem posílit finanční nezávislost obcí). Je pravděpodobné, že legislativa týkající se této i ostatních daní dozná v nejbližších letech podstatných změn.

Podle návrhu sdružení Samostatný jih by nová obec v přepočtu na jednoho obyvatele vykazovala velmi vysoký příjem z daně z nemovitosti – 4 610 korun na obyvatele.

Společně s ostatními tzv. daňovými výnosy (podílem na celostátním inkasu daní z příjmů a daně z přidané hodnoty) se dle rozpočtového výhledu jedná celkem o 11 201 korun na obyvatele (viz graf), což je však stále o cca 6 000 korun na obyvatele méně, než inkasuje město Brno.

Současná legislativa – tzv. rozpočtové určení daní – totiž motivuje obce, aby se spíše slučovaly. Naopak v případě oddělení menšího celku od velkého města obce v součtu nedosáhnou stejného daňového inkasa jako před oddělením. Do Brna a Dolních Heršpic – Přízřenic by tak každoročně přiteklo ze státního rozpočtu na daních minimálně **o 15 milionů korun méně** – tyto prostředky by stát rozděl mezi ostatní obce a města v České republice.

Nováček nedosáhne na dotace

Logicky a správně je ve výhledu opomíjena kategorie dotací. Jedním z důvodů je, že nová obec by vznikla až k 1. lednu 2012 – nemůže tedy počítat s dotacemi z evropských fondů, které v současné době představují významný zdroj financování územních rozpočtů. Například Brno v posledních třech letech dokázalo získat na projekty celoměstského významu téměř **2 miliardy korun z evropských fondů** a bude v těchto snahách pokračovat, neboť je třeba modernizovat stokovou síť či vybudovat protipovodňová opatření.

Podstatnější pro rozpočet případné nové obce je ovšem snaha nově zvolené celostátní politické reprezentace o co nejvyšší úsporná opatření ve státním rozpočtu. Doba „porcování“ medvěda, kdy mnohdy jediným kritériem pro přidělení

dotace byl blízký vztah některého z poslanců k dané obci, je nenávratně pryč. Jakákoliv optimistická vyjádření je ve

vztahu k možným financím získaným tímto způsobem proto nutno brát s rezervou.

Rezerva je jen optická

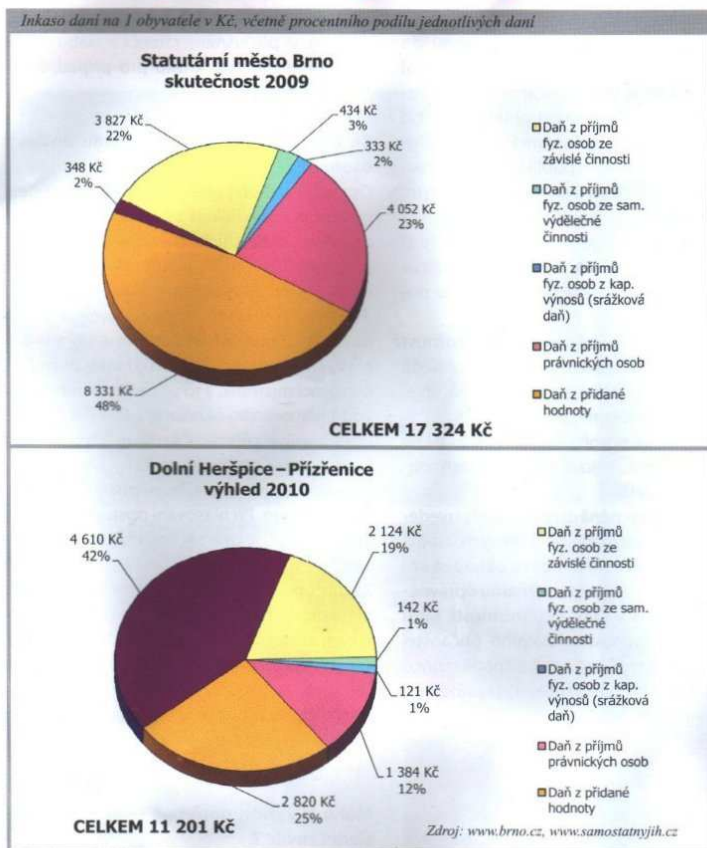
Téměř 9milionová rezerva ve **výdajové** části modelového rozpočtu nové obce tak vedle rizik na straně příjmů už nevyplývá tak optimisticky. S přihlédnutím k převzatému i následně pořízenému majetku ve správě nové obce je zřejmé, že tato „optická“ rezerva se začne rychle rozpouštět.

Např. v oblasti dopravy občanské sdružení Samostatný jih připouští, že se nová obec jako budoucí akcionář akciové společnosti Dopravní podnik města Brna bude muset podílet na úhradě provozní ztráty DPMB – tato tzv. kompenzace města Brna za závazek veřejné služby DPMB dosáhne letos téměř 1,6 miliardy korun, což by při cca 0,4% podílu nové obce na základním kapitálu společnosti činilo ročně více než 6 milionů korun (ve výhledu výdajů obce se přitom tato částka neobjevuje).

Ke krytí svých potřeb může nová obec hypoteticky přibrát i cizí zdroje (úvěry) na zlepšení své infrastruktury, ovšem za citelně horších podmínek, než je tomu u velkého města s kvalitním ratingovým ohodnocením (které vyjadřuje mj. dostatečnou schopnost Brna splácet své závazky).

Odbor rozpočtu a financování MMB

Kolik by to doopravdy stálo?



Dělení majetku je velká neznámá

K oddělení části obce od územně členěného statutárního města ještě v podmínkách ČR nedošlo. Podle platných legislativních pravidel (tj. po 1. červenci 2006) došlo k oddělení obce Želechovice nad Dřevnicí od města Zlína, které ovšem není územně členěné.

Legislativním podkladem jsou pouze obecná ustanovení § 21 až 23 zákona o obcích. Stanovisko k dělení majetku obcí vydalo Ministerstvo vnitra ČR (<http://www.mvcr.cz/clanek/uzemi-obce-postupy-a-dusledky-jeho-zmen.aspx> - Majetkové právní aspekty vzniku nové obce).

Ze zákona by nová obec získala:

► **vlastnické právo** k nemovitostem města Brna, které se nachází na území Dolních Heršpic a Přízřenic, a za předpokladu, že se město Brno s přípravným výborem nedohodne jinak,

► **podíl** (v poměru podle počtu obyvatel) na movitých věcech, finančních prostřed-

cích, účtech v právnických osobách založených městem Brnem a ostatních právech,

► **podíl** (opět v poměru podle počtu obyvatel) na závazcích – úvěrech a půjčkách města Brna; **závazky města budou znamenat snížení nároku nově vznikající obce na podíl na movitém majetku.** Vypořádání proběhne podle stavu aktiv a pasiv k 31. prosinci 2011, přesnou částku proto nyní nelze stanovit.

Nová obec má právo na podíl v městských obchodních společnostech. Za předpokladu, že bude nová obec trvat na převzetí podílu v těchto společnostech, bude to pro ni znamenat, kromě případného podílu na zisku, povinnost podílet se i na úhradě možné ztráty. Současně možnost ovlivnit chod společnosti bude zcela nepatrná v závislosti na výši majetkového podílu (méně než 0,5 %).

Odbor rozpočtu a finanční MMB

Co ukázal sociologický průzkum

V polovině června letošního roku navštívili s dotazníkem zřejmě i vaši domácnost tazatelé agentury Focus, kteří se na základě zadání a smlouvy s Magistrátem města Brna ptali na postoje občanů a měli za úkol identifikovat největší problémy, které je z pohledu obyvatel daného území zapotřebí řešit. Reprezentativního průzkumu se zúčastnilo celkem **314 respondentů** (z každé domácnosti nejvýše jeden dotazovaný) starších 18 let, což představuje **76,6 % všech domácností** dané lokality. Město Brno zaplatilo za realizaci průzkumu 198 tisíc korun.

Problém číslo jedna: silnice

Obyvatelé Dolních Heršpic a Přízřenic považují za hlavní výhodu bydlení v této lokalitě jednoznačně klid a její venkovský charakter (68 %). Za největší problém lokality v současnosti místní obyvatelé označili špatný stav komunikací, silnic a chodníků (32 %), problémy s kanalizací – absencí kanalizace (14 %), novou výstavbu (11 %), obecně dopravu (10 %) a velký provoz (9 %).

Lidé chtějí diskutovat

Záměr intenzivní komerční bytové výstavby na Slunné louce odstartoval počátkem roku 2010 petici občanů s žádostí o vypsání referenda o osamostatnění. Ideální řešení vzniklé situace většina dotazovaných vidí v přehodnocení plánů investora (55 %). Současně průzkum také prozradil, že přes zmiňované obavy z plánované výstavby mají obyvatelé této části obce **zájem o další diskusi** s představiteli města a městské části s cílem hledat optimální řešení problémů. Celkem by diskusi uvítalo 73 % obyvatel (50 % rozhodně, 23 % spíše).

Průzkum zjišťoval také zájem občanů zúčastnit se připravovaného referenda – v červnových odpovědích deklarovalo tento zájem 85 % dospělých. Více než čtvrtina respondentů (27 %) je sice přesvědčena o tom, že osamostatnění je jedinou možností, jak situaci řešit, ovšem **dvě třetiny dotázaných (67 %) naopak uvádí, že osamostatnění není nejlepším řešením situace a odpovědní lidé by měli hledat společně jiné, lepší řešení.**

Kancelář primátora města Brna



MÍSTNÍ REFERENDUM – INFORMACE PRO OBČANY

Zastupitelstvo města Brna na svém zasedání dne 18. května 2010 rozhodlo na základě návrhu přípravného výboru a v souladu se zákonem č. 22/2004 Sb., o místním referendu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, o vyhlášení místního referenda na území statutárního města Brna, a to na katastrálních územích Brno-Dolní Heršpice a Brno-Průmysl, o otázce: „**Souhlasíte s osamostatněním, tedy oddělením katastrálních území Dolní Heršpice a Průmysl od statutárního města Brna a se vznikem samostatné obce Dolní Heršpice – Průmysl?**“

Místní referendum bylo vyhlášeno v souladu s ust. § 15 zákona o místním referendu 1. dnem vyvěšení usnesení Zastupitelstva města Brna na úřední desce města, tedy 19. května 2010.

**Kdy se referendum koná?
Místní referendum se uskuteční v neděli 12. září 2010 od 9.00 do 20.00 hodin.**

Kdo může hlasovat?

Právo hlasovat v místním referendu má každá osoba, která má právo volit do zastupitelstva obce (dále jen oprávněná osoba), tedy státní občan České republiky, který alespoň v den hlasování dosáhl věku nejméně 18 let a je v den hlasování v této obci, tj. v městské části Brno-jih, v katastrálních územích Brno-Dolní Heršpice a Brno-Průmysl, přihlášen k trvalému pobytu, a dále státní občan jiného státu (člen Evropské unie), který v den hlasování dosáhl věku nejméně 18 let, je v den hlasování v této obci, tj. v městské části Brno-jih v katastrálních územích Brno-Dolní Heršpice a Brno-Průmysl, přihlášen k trvalému pobytu a jemuž právo volit přiznává mezinárodní úmluva, pokud požádal o zápis do dodatku stálého seznamu voličů.

Kde se bude hlasovat?

Primátor města Brna zveřejní na úřední desce Magistrátu města Brna nejpozději 15 dnů před dnem konání místního referenda oznámení o době a místě jeho konání, uvede územní vymezení jednotlivých hlasovacích okrsků a oznámení zveřejní na území každého z nich. Zároveň uvede adresy hlasovacích místností, včetně popisu ulic, které náleží do jednotlivých hlasovacích okrsků, otázku položenou k rozhodnutí v místním referendu a upozornění oprávněné osoby na povinnost prokázat při hlasování svoji totožnost a státní občanství.

Dostanu hlasovací lístky do schránky?

Ne, hlasovací lístky pro místní referendum nebudou zasílány na adresy trvalého pobytu,

oprávněné osoby je obdrží od okrskové komise přímo v hlasovací místnosti.

Jak hlasování probíhá?

1. krok: Oprávněná osoba po příchodu do hlasovací místnosti prokáže okrskové komisi svou totožnost a státní občanství České republiky platným občanským průkazem nebo platným cestovním, diplomatickým nebo služebním pasem České republiky nebo cestovním průkazem, u cizinců povolením k pobytu. **Pozor!** Cestovní pas neobsahuje údaj o trvalém pobytu občana; je proto vhodné, aby si občan v tomto případě ověřil, zda je zapsán v seznamu voličů dle místa svého trvalého pobytu.

Neprokáže-li oprávněná osoba svou totožnost a státní občanství České republiky, popřípadě státní občanství jiného státu Evropské unie, nebude jí hlasování umožněno.

Pozor! Oprávněná osoba nemůže hlasovat na potvrzení o ztrátě, odcizení či poškození občanského průkazu.

V případě, že oprávněná osoba nebude uvedena ve výpisu ze seznamu oprávněných osob a prokáže své oprávnění hlasovat, okrsková komise ji dopíše do výpisu ze seznamu oprávněných osob přímo v hlasovací místnosti. Musí však kromě totožnosti a státního občanství prokázat i věk a trvalý pobyt; v případě cizinců je nutné prokázat tyto skutečnosti průkazem o povolení k pobytu.



2. krok: Po prokázání oprávněnosti hlasovat v místním referendu a záznamu do výpisu ze seznamu oprávněných osob okrsková komise vydá oprávněné osobě hlasovací lístek a úřední obálku.

3. krok: Po obdržení hlasovacího lístku a úřední obálky vstoupí oprávněná osoba do prostoru určeného k úpravě hlasovacího lístku, který předepsaným způsobem upraví (označí křížkem v příslušném rámečku předtištěnou odpověď „ano“, nebo „ne“, pro kterou hlasuje), vloží ho do úřední obálky a vhodí do hlasovací schránky. K jiné úpravě hlasovacího lístku se nepřihlíží. Oprávněná osoba se zdrží hlasování o určité otázce tím, že na hlasovacím lístku neoznačí křížkem žádnou odpověď.

Pozor! Hlas oprávněné osoby je neplatný,

je-li v úřední obálce několik hlasovacích lístků, jestliže oprávněná osoba označila křížkem současně odpověď „ano“ i „ne“ nebo pokud označila hlasovací lístek jiným způsobem než křížkem v příslušném rámečku nebo jiným způsobem než bez křížku pro případ, že se zdržela hlasování.

Co když se nemohu k referendu dostavit osobně?

Oprávněná osoba hlasuje osobně, zastoupení není přípustné. Pokud ze závažných důvodů, zejména zdravotních, nemůže sama upravit hlasovací lístek, může jí pomoci jiná oprávněná osoba, nikoli však člen okrskové komise. Ze stejných důvodů může oprávněná osoba požádat Úřad městské části Brno-jih a v den hlasování okrskovou komisí o hlasování mimo hlasovací místnost, a to pouze v územním obvodu hlasovacího okrsku, pro který byla okrsková komise zřízena. Okrsková komise vyśle k oprávněné osobě 2 své členy s přenosnou hlasovací schránkou, úřední obálkou a hlasovacím lístkem. Při hlasování postupují členové komise tak, aby byla zachována tajnost hlasování.

Zákon upravuje možnost oprávněných osob hlasovat na hlasovací průkaz, pokud se z nějakých důvodů nebudou moci zúčastnit hlasování na území, ve kterém jsou přihlášeny k trvalému pobytu. Vzhledem k tomu, že hlasování bude probíhat v jednom katastrálním území, nesplnily by hlasovací průkazy svůj účel.

Mohu si vyřídit potřebné doklady „na poslední chvíli“?

Ne, v době konání místního referenda nebude zajištěna služba na Odboru správních činností MMB a referátu státního občanství a matrik Odboru vnitřních věcí MMB v Husově ulici 5, kde se platné osobní doklady a státní občanství ČR vyřizují. Vše je třeba si zajistit v dostatečném časovém předstihu.

Kolik lidí musí hlasovat, aby bylo rozhodnutí přijato?

Rozhodnutí v místním referendu, v němž se rozhoduje o oddělení části obce, je přijato, jestliže pro ně hlasovala nadpoloviční většina oprávněných osob zapsaných v seznamu oprávněných osob v té části obce, která se má oddělit.

Odbor vnitřních věcí MMB

Podrobnější informace najdete na www.brno.cz/obcan/volby-2010/mistni-referendum.

Speciální tiskovina „K referendu“. Vydalo statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno. Datum vydání: 27. 8. 2010. Redakce: Tiskové středisko Magistrátu města Brna, tel.: 542 172 026, e-mail: tis@brno.cz. Obrazový materiál: archiv MMB a MČ. Počet výtisků: 1100. DTP a tisk: COPYcentrum – Stavoprojekta, Kounicova 67, Brno.